



झारखण्ड गजट

असाधारण अंक

झारखण्ड सरकार द्वारा प्रकाशित

23 वैशाख, 1941 (श०)

संख्या- 391 राँची, सोमवार, 13 मई, 2019 (ई०)

राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग

राज्यादेश

07 मार्च, 2019

संचिका संख्या-05/स० भू० गोड्डा (रेल)-01/19-931 रा०,--

सेवा में,

महालेखाकार (लेखा एवं हकदारी)

झारखण्ड, पो०-डोरण्डा, राँची।

विषय:-

मंत्रिपरिषद् की बैठक दिनांक-29.01.19 में मद संख्या-11 के रूप में लिये गये निर्णय के आलोक में गोड्डा जिलान्तर्गत, अंचल-गोड्डा सदर के विभिन्न मौजा, थाना संख्या, खाता संख्या एवं खेसरा संख्या में अंतर्निहित कुल रकबा-5.492 एकड़ गैरमजरुआ आम एवं खास भूमि किस्म डाँड़, रास्ता, नाला, परती कदीम, बाँध, जोर एवं नदी (विस्तृत विवरणी संलग्न अनुलग्नक-I) आयुक्त, संथाल परगना प्रमण्डल, दुमका-सह-अध्यक्ष अविक्रयशील कृषि भूमि न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति के पत्रांक-94/रा०,

दिनांक-12.07.18 द्वारा निर्धारित दर 6,88,050/- (छः लाख अठ्ठासी हजार पचास) रुपये प्रति एकड़ एवं राजस्व विभागीय संकल्प संख्या-4306/रा०, दिनांक-24.10.14 के आलोक में संगणित सलामी की राशि 37,78,771/- (सैंतीस लाख अठहत्तर हजार सात सौ एकहत्तर) रुपये मात्र, सलामी का 5 प्रतिशत वार्षिक व्यावसायिक लगान का पूँजीकृत मूल्य की राशि 47,23,463/- (सैंतालीस लाख तेईस हजार चार सौ तिरसठ) रुपये मात्र, लगान का 145% सेस का पूँजीकृत मूल्य की राशि 68,49,022/- (अड़सठ लाख उनचास हजार बाईस) रुपये मात्र अर्थात् कुल देय राशि 1,53,51,256/- (एक करोड़ तिरपन लाख इक्यावन हजार दो सौ छप्पन) (विस्तृत विवरणी संलग्न अनुलग्नक-II) रुपये मात्र, रेल मंत्रालय, भारत सरकार द्वारा अदायगी पर गोड्डा-पीरपैंती नया बी०जी० रेलवे लाइन के निर्माण हेतु रेल मंत्रालय, भारत सरकार को सशुल्क स्थायी भू-हस्तांतरण करने के संबंध में।

आदेश:- स्वीकृत।

- i. इस शर्त के साथ स्वीकृति दी जाती है कि उपायुक्त, गोड्डा प्रस्तावित भूमि के हस्तांतरण से संबंधित सभी खाता एवं प्लॉट में अंकित रकबा का खतियान एवं अन्य राजस्व कागजातों से सत्यापन एवं मिलान कर आश्वस्त होने के पश्चात् ही भूमि हस्तांतरण की कार्रवाई करेंगे।
- ii. उपायुक्त, गोड्डा यह सुनिश्चित करेंगे कि यदि प्रस्ताव में सन्निहित भूमि वन भूमि अथवा जंगल-झाड़ी भूमि है तो वन संरक्षण अधिनियम, 1980 के तहत सक्षम प्राधिकार से अनापत्ति प्रमाण-पत्र निर्गत किये जाने तथा पर्यावरण एवं वन मंत्रालय, भारत सरकार से अंतिम स्वीकृति मिलने के उपरांत ही भूमि विमुक्त करने की कार्रवाई की जायेगी।
- iii. उपायुक्त, गोड्डा गैरमजरूआ आम भूमि के हस्तांतरण के पूर्व अधियाची विभाग के खर्च पर वैकल्पिक व्यवस्था किया जाना सुनिश्चित करेंगे।
- iv. परियोजना के अंतर्गत पड़नेवाली वृक्षों की लागत मूल्य की गणना कर एकरारनामा के समय अधियाची विभाग से राशि प्राप्त कर ली जायेगी।
- v. इस हस्तांतरण से प्राप्त राशि बजट शीर्ष "0029 भू-राजस्व-107" के अंतर्गत जमा होगी।
- vi. राजस्व विभागीय संकल्प ज्ञापांक-4306/रा०, दिनांक-24.10.2014 के द्वारा सरकारी भूमि के मूल्य का निर्धारित दर/सलामी से संबंधित कंडिका-2 (I) में विनिर्दिष्ट तीन मापदण्डों के अनुसार ही भूमि के मूल्य की गणना कर उसके भुगतान अदायगी पर भूमि हस्तांतरण की कार्रवाई की जायेगी। अगर परियोजना से संबंधित दर/सलामी, लगान एवं सेस सहित राशि में अंतर परिलक्षित होता है तो अंतर राशि को संबंधित उपायुक्त द्वारा एकरारनामा करने के पूर्व प्राप्त कर ली जायेगी।
- vii. अन्य सभी शर्तें राजस्व विभागीय संकल्प संख्या-4306/रा०, दिनांक-24.10.14, इस्टेट मैनुअल में निहित प्रावधानों एवं समय-समय पर सरकार द्वारा निर्गत निदेशों के अनुरूप लागू होगी।

viii. राजस्व विभागीय संकल्प ज्ञापांक-4306/रा०, दिनांक-24.10.2014 की कंडिका 4(g) के आलोक में प्रस्तावित भूमि के हस्तांतरण की तिथि को भूमि के वर्तमान मूल्य के आधार पर सलामी एवं लगान तथा सेस की गणना कर ही संबंधित उपायुक्त द्वारा भूमि का स्थायी हस्तांतरण की जायेगी, परन्तु प्रस्तावित भूमि के मूल्य से यदि कम होता है तो अनुमोदित राशि की ही वसूली कर भूमि का स्थायी हस्तांतरण किया जायेगा। किसी भी परिस्थिति में यह राशि अनुमोदित राशि से कम नहीं होगी। उपायुक्त, गोड्डा यह भी सुनिश्चित कर लेंगे कि यदि भविष्य में किसी प्रकार की देयता होती है तो अंतर राशि अधियाची निकाय द्वारा भुगतेय होगा। इकरारनामा में यह शर्त भी सन्निहित रहेगा।

ix. जिस प्रयोजन हेतु भूमि का हस्तांतरण किया जा रहा है, उसमें भूमि की आवश्यकता नहीं रहने अथवा 12 माह में कार्य प्रारंभ नहीं किये जाने पर भूमि स्वतः राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग को वापस हो जायेगी।

झारखण्ड राज्यपाल के आदेश से,

कमलेश्वर प्रसाद सिंह,
सरकार के संयुक्त सचिव ।

भूमि की विवरणी :-

क्र०	अभिलेख संख्या	अंचल	मौजा	थाना सं॰	खाता सं॰	खेसरा सं.	रकबा (एकड़ में)	भूमि का किस्म
1	01/2018-19	गोड्डा सदर	बेलडीहा	341	73	982 732	0.079 0.087	डाँड़ रास्ता
कुल							0.166	
2.	02/2018-19	गोड्डा सदर	रूपियामा	506	44	261 392	0.104 0.416	रास्ता बाँध
कुल							0.520	
3	03/2018-19	गोड्डा सदर	मुहुआवरण	507	40	19 21 22	0.056 0.885 0.076	परती कदीम पोखर रास्ता
कुल							1.017	
4	04/2018-19	गोड्डा सदर	बइहरा	342	40	35	0.064	मकान द०-कालीचरण राउत वल्द
						34	0.014	मकान दं०-मदलु राउत वल्द-रबी राउत
						36	0.069	मकान मय सहन द०-हुरु गिरही वो चुरु गिरही वो गौरू गिरही पे०-मखरू गिरही
						40	0.076	मकान मय सहन द०-हुरु गिरही वो चुरु गिरही वो गौरू गिरही पे०-मखरू गिरही वो खुसरू वो मौसरू गिरही पे०-भीरू गिरही वो भंगलु गिरही वल्द सरू गिरही
						41	0.051	द०-खुसरू वो मौसरू गिरही पे०-भीरू गिरही
कुल							0.274	
5	05/2018-19	गोड्डा सदर	दियारा	370	70	92	0.212	रास्ता
कुल							0.212	
6	06/2018-19	गोड्डा सदर	जयपुर	370/ 576	22	09 40	0.171 0.173	डाँड़ डाँड़
कुल							0.344	

7	07/2018-19	गोड्डा सदर	बढ़ौना	371	96	27 19 2 20 8 23 1 24 2	0.093 0.083 0.056 0.027 0.111	डाँड़ डाँड़ डाँड़ डाँड़ रास्ता
कुल							0.370	
8	08/2018-19	गोड्डा सदर	बंशीपुर	344	20	8 27 96 10 3	0.096 0.025 0.198 0.160	रास्ता डाँड़ परती कदीम जोर
कुल							0.479	
9	09/2018-19	गोड्डा सदर	पचकाठी	363	33	07 37	0.479 0.631	सड़क डिस्ट्रीक बोर्ड डाँड़
कुल							1.110	
10	10/2018-19	गोड्डा सदर	नेपूरा	359	52	01 63 27 2	0.127 0.027 0.046	नाला नाला डाँड़
कुल							0.200	
11	11/2018-19	गोड्डा सदर	बरा	357	50	10 6 31 6 31 7	0.050 0.134 0.616	जोर नाला नदी
कुल							0.800	
सकल योग							5.492	

ह०/-

सरकार के संयुक्त सचिव

अनुलग्नक-II

मूल्य गणना विवरणी :-

क्र०	अभिलेख संख्या/ग्राम	रकबा (एकड़ में)	बाजार दर प्रति एकड़ (रूपये में)	सलामी (रूपये में)	सलामी का 5% लगान का पूंजीकृत मूल्य (रूपये में)	लगान का 145% सेस का पूंजीकृत मूल्य(रूपये में)	कुल देय राशि (5+6+7) (रूपये में)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	01/2018-19	0.166	688050	114216.30	142770.38	207017.04	464003.72
2	02/2018-19	0.520	688050	357786.00	447232.50	648487.13	1453505.63
3	03/2018-19	1.017	688050	699746.85	874683.56	1268291.17	2842721.58
4	04/2018-19	0.274	688050	188525.70	235657.13	341702.83	765885.66
5	05/2018-19	0.212	688050	145866.60	182333.25	264383.21	592583.06
6	06/2018-19	0.344	688050	236689.20	295861.50	428999.18	961549.88
7	07/2018-19	0.370	688050	254578.50	318223.13	461423.53	1034225.16
8	08/2018-19	0.479	688050	329575.95	411969.94	597356.41	1338902.30
9	09/2018-19	1.110	688050	763735.50	954669.38	1384270.59	3102675.47
10	10/2018-19	0.200	688050	137610.00	172012.50	249418.13	559040.63
11	11/2018-19	0.800	688050	550440.00	688050.00	997672.50	2236162.50
	कुल	5.492		3778770.60 या 3778771	4723463.25 या 4723463	6849021.71 या 6849022	15351255.56 या 15351256

अर्थात एक करोड़ तिरपन लाख इक्यावन हजार दो सौ छप्पन रूपये मात्र।

ह०/-

सरकार के संयुक्त सचिव ।
